

# AGENCE PALLEN

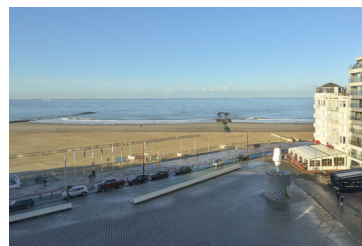
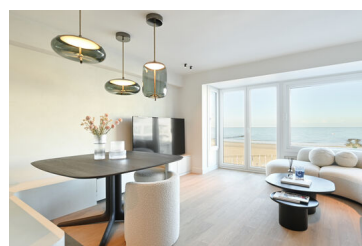
LUXURY REAL ESTATE

## Appartement met 3 slaapkamers en frontaal zeezicht aan het Rubensplein

95 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 574, 8300 Knokke

€ 1.395.000



Instapklaar appartement met frontaal zeezicht en 3 slaapkamers gelegen op de 6de verdieping aan het bruisende Rubensplein. Het appartement werd volledig gerenoveerd in 2022 en is gelegen in een goed onderhouden residentie.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Leefruimte genietend van frontaal zeezicht en bestaande uit een salon, eetplaats en volledig geïnstalleerde open keuken. Nachthal. Slaapkamer 1 voor dubbel bed met ensuite douchekamer (dubbele lavabo, inloofdouche en toilet) en voorzien van ingemaakte kasten. Slaapkamer 2 voor dubbel bed en voorzien van ingemaakte kasten. Slaapkamer 3 voor een stapelbed + een enkel bed en een gedeelde douchekamer. Zuidgericht terras achteraan. Berging met aansluiting voor wasmachine. Privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot overname huurcontract van een goede garagebox onder het Rubensplein.

De voorgevel van het gebouw, de balustrades en de lift werden reeds vernieuwd.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	95m <sup>2</sup>
Totale opp.	98m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1970
Renovatiejaar	2022
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

## Wettelijke informatie

Niet geïndexeerd KI	€ 1541
Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	2552825
EPC	129 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

