

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Charmante woning met authentiek karakter aan de Kalfsmolen

145 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kalfhoek 4A, 8300 Knokke-Heist

€ 1.400



Charmante woning vlak aan de Kalfsmolen, een uniek stuk geschiedenis van voor 1681 gebouwd. De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een inloopkast en ruime berging beneden.

Indeling: Inkom met gastentoilet, ruime open leefruimte met open keuken, berging met de nodige aansluitingen voor wasmachine en droogkast, boven slaapkamer één met aparte badkamer, slaapkamers twee en slaapkamer drie ook met aparte badkamer en inloopkast.

Zonnette tuin met een praktisch tuinhuis en oprit met plaats voor twee auto's.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	145m <sup>2</sup>
Totale opp.	345m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Algemene staat	

## Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	In aanvraag
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Nicolas!

0468 26 52 79

NICOLAS@PALLEN.BE

