

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Prachtig appartement met frontaal zeezicht gelegen op de Wandeldijk

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Windrooshelling 3, 8300 Knokke

€ 3.950.000



Prachtig appartement met 2 terrassen gelegen op de Wandeldijk in Het Zoute.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart toilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het terras aan de Wandeldijk met frontaal zeezicht. Ruime open keuken met kookeiland. Eethoek met geïntegreerde zitbank. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (douche, dubbele lavabo en toilet). Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo). Beide slaapkamers geven uit op een zuidgericht terras met open zicht op het groen. Aparte berging aanwezig.

Grote gemeenschappelijke fietsenberging. Conciërge aanwezig in de residentie.
Aankoop mogelijk van een garagebox in de benedenverdieping van de residentie.

Bezoek warm aanbevolen voor deze zeldzame opportuniteit!



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m ²
Totale opp.	108m ²
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenuveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20230610-0002904366-RES-2
EPC	276 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

