

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Charmante casco villa rustig gelegen in het Zoute nabij het centrum

410 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers

Albertlaan 79, 8300 Knokke

€ 4.995.000



Ruime casco villa met veel karakter, rustig gelegen in het Zoute grenzend aan het Fernand Severinpad en op slechts enkele stappen van het winkelcentrum.

Indeling van de villa:

Inkomhal, ruimte voorzien voor vestiaire en gastentoilet. Ruime woonkamer bestaande uit salon en aansluitend eetplaats. Keuken. Aparte TV-kamer of bureau. 1ste verdieping: mogelijkheid tot inrichting van 4 slaapkamers en 4 badkamer. 2de verdieping: mogelijkheid tot het inrichten van 3 bijkomende slaapkamers en 2 badkamer.

Zuidwestelijk gericht terras en tuin. Kelder met verschillende berguimtes. Garage voor 1 wagen en buitenparking voor meerdere wagens.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	7
Badkamers	6
Bewoonbare opp.	410m ²
Totale opp.	812m ²
Bouwjaar	1954
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenoveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Telefoon	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee
Geïntariseerd erfgoed	Niet van toepassing

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240808-0003334909-RES-1
EPC	376 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

