

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Exclusieve bouwgrond te koop op een sublieme locatie in het Zoute nabij het Zwin

0 m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 4 badkamers

Adres op aanvraag

€ 5.550.000



Exclusieve bouwgrond, met indicatief ontwerp voor een prachtige nieuwbouvilla, te koop op een sublieme locatie in het Zoute.

Gelegen op tweede lijn, in directe nabijheid van het Zwin, bevindt dit bouwterrein zich op een unieke en bijzondere locatie in het Zoute.

Dit uniek perceel van circa 1.700m<sup>2</sup> biedt adembenemende panoramische uitzichten over de weidse velden, wat een ware oase van rust en volledige privacy garandeert.

Deze opportuniteit biedt u de mogelijkheid om uw droomvilla te realiseren op een van de meest geëerde liggingen in het Zoute.

Graag plannen wij met u een afspraak in op onze kantoren om de uitgebreide bouw mogelijkheden verder te bespreken. Tevens bieden wij de mogelijkheid om de gedetailleerde bouwplannen van een volledig op maat gemaakte villa te raadplegen.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Totale opp.	1697m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Algemene staat	

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	selecteer
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

