

AGENCE PALLEN

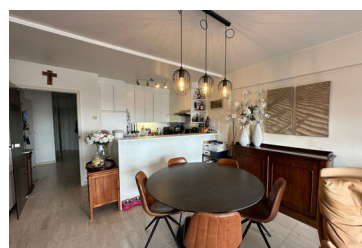
LUXURY REAL ESTATE

Zonning appartement op steenworp van het strand

87 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Patriottenstraat 32-34, 8300 Knokke-Heist

€ 1.100



Drie-slaapkamerappartement nabij de zeedijk.

Indeling van het appartement op de vijfde verdieping: Bij het binnenkomen van het appartement betreedt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer met keuken en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zuidgerichte terras, waar u kunt genieten van een open zicht op de villa's van Duinbergen. Het appartement beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en droogkast. Er is een gastentoilet aanwezig. Een private kelder is inbegrepen in de huurprijs.

Het appartement wordt geschilderd en er wordt een nieuwe oven en kookplaat geïnstalleerd.

Algemene kosten provisie: €100/maand.

Hier woont u in alle rust, met het strand op loopafstand. Alle denkbare voorzieningen zijn direct in de wijk beschikbaar.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	87m ²
Totale opp.	91m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	Instapklaar

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Nee
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

