

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Wandeldijk - Te renoveren appartement met perfecte oriëntatie

72 m² | 1 slaapkamer | 1 badkamer

Zeedijk-Het Zoute 832, 8300 Knokke

€ 1.100.000



Te renoveren appartement te koop in de standingvolle residentie Negresco, gelegen aan de exclusieve Wandeldijk te Knokke het Zoute.

Indeling van het appartement op de eerste verdieping:

Inkomhal met gastentoilet, berging en vestiaire. Zuidgerichte leefruimte met aansluitend een ruim buitenterras met open zicht. Aparte keuken. Slaapkamer met ensuite badkamer. Praktische berging met ingemaakte kasten in de kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een tandembox (circa 10m diep) in de residentie. Conciërge in het gebouw.

Dit appartement biedt een interessante kans voor wie graag investeert in een renovatieproject op een gegeerde locatie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bewoonbare opp.	72m ²
Totale opp.	82m ²
Bouwjaar	1976
Algemene staat	Te renoveren

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	3347633
EPC	92 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

