

# AGENCE PALLLEN

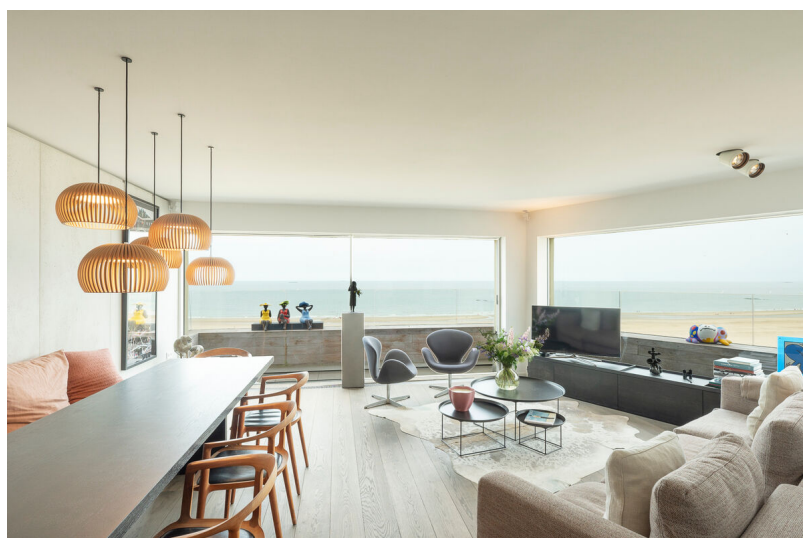
LUXURY REAL ESTATE

## Magnifiek hoekappartement met zalig zicht op zee en de kustlijn

200 m² | 5 slaapkamers | 3 badkamers

Zeedijk-Albertstrand 468, 8300 Knokke

€ 3.950.000



Uitzonderlijk ruim hoekappartement met een panoramisch zeezicht.

Indeling: hal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte uitgevend op een terras met zeezicht, volledig uitgeruste open keuken, 5 slaapkamers elk met ingemaakte kasten, badkamer en 2 douchekamers. Sauna.

Achteraan bevindt zich nog een bureau / TV-ruimte uitgevend op een zuidgericht terras.

Gemeenschappelijke fietsenberging. Twee privatieve kelders.

Dubbele garagebox in nabijgelegen residentie (€140.000)



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLLEN.BE



## Details

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	200m <sup>2</sup>
Totale opp.	220m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1957
Renovatiejaar	2016
Algemene staat	Instapklaar

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	3333251
EPC	196 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Gregory!

0489 69 07 23

GREGORY@PALLEN.BE

