

AGENCE PALLLEN

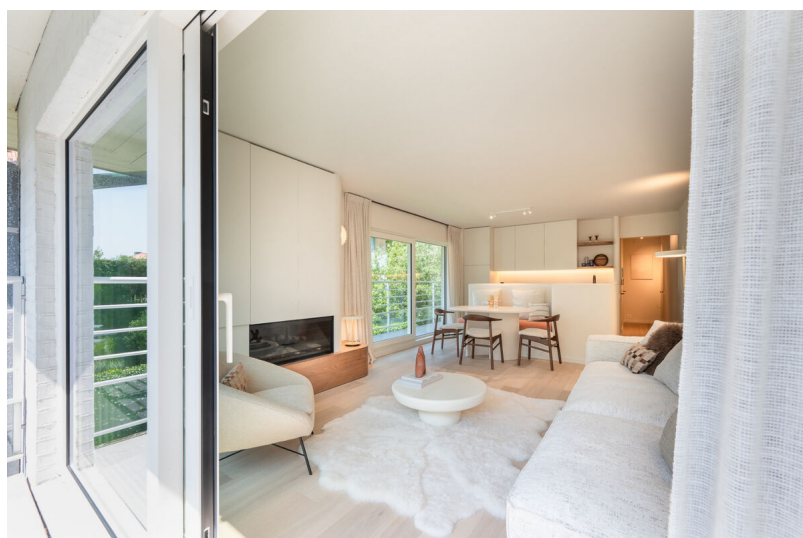
LUXURY REAL ESTATE

Gerenuveerd hoekappartement gelegen in een villaresidentie nabij het Albertplein

81 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Cottagepad 13, 8300 Knokke

€ 1.640.000



Gerenuveerd hoekappartement met 3 slaapkamers en verscheidene terrassen, gelegen op de eerste verdieping van een villaresidentie in het Cottagepad, nabij het Albertplein en de Zeedijk.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en apart gastentoilet. Volledig geïnstalleerde open keuken en eethoek met geïntegreerde zitbank uitgevend op het terras. Aansluitend lichtrijke woonkamer uitgevend op een tweede terras. Slaapkamer 1 met ensuite badkamer (enkele lavabo, douche, toilet) en ingemaakte kasten. Slaapkamer 2 met ensuite badkamer (douche en enkele lavabo) en ingemaakte kasten. Slaapkamer 1 en slaapkamer 2 geven beiden uit op een derde terras. Slaapkamer 3 met stapelbed en ingebouwde kasten.

Het appartement beschikt over een kelder.

Aankoop mogelijk van een staanplaats in de residentie.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	81m ²
Totale opp.	91m ²
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2024
Algemene staat	Gerenuveerd
Aardgas	Ja
Elektriciteit	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240418-0003144594-RES-2
EPC	139 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLEN.BE

