

AGENCE PALLEN

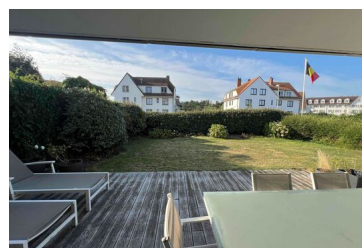
LUXURY REAL ESTATE

Ruim gelijkvloers appartement aan de Zwinlaan met directe toegang tot de wandeldijk

107 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Zwinlaan 7, 8300 Knokke

€ 2.950



Dit prachtige gelijkvloerse appartement, gelegen op de Zwinlaan, biedt een uitzonderlijke woonervaring met een ideale ligging en tal van voorzieningen. Een charmant pad leidt rechtstreeks naar de wandeldijk.

Het appartement beschikt over een royale tuin van 120m², volledig zuidelijk georiënteerd.

Indeling:

Ruime inkomhal, voorzien van een gastentoilet en een vestiaire. De leefruimte is voorzien van een parketvloer en biedt toegang tot een gezellig overdekt terras en tuin. De volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met moderne apparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een dressing en bureau met aansluitend een badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet. De tweede slaapkamer voorzien van inbouwkasten waarin zich een dubbel opklapbed bevindt, evenals een bureau met klaptafel. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig, voorzien van een ligbad en een wastafel.

Een ruime berging biedt extra opslagruimte en er is ook een tuinhuisje, perfect voor het opbergen van tuinmateriaal.

Privatieve kelder op verdieping -1, samen met een gesloten tandem garagebox die ruimte biedt aan twee



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	107m²
Totale opp.	227m²
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2018
Algemene staat	Nieuwe staat
Aardgas	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Parlofoon	Ja
Stadswater	Ja
Beglazing	Dubbele

Wettelijke informatie

Bestemming	
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20180129--000202858-2--1
EPC	207 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

