

AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

Lake District Lake Garden - nieuwbouwappartement °21

100 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers

Duinenwater 14, 8300 Knokke

€ 1.500



Lichtrijk tweeslaapkamerappartement met zuidgericht terras, een ideale combinatie van moderne luxe en comfort.

Indeling van het appartement op de 2de verdieping:

Inkomhal met vestiairekast en gastentoilet. Woonkamer met grote raampartijen, aanpalende zuidgericht terras. Volledig uitgeruste open keuken. Master bedroom voorzien van een en-suite badkamer (ligbad, douche en dubbele lavabo). Tweede slaapkamer met bijhorende badkamer (inloopdouche en lavabo). Beide slaapkamers zijn uitgerust met een kleerkast. Ruime berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast. Kelder en vier fietsshaken inbegrepen.

Staanplaats : 125 euro/maand

Algemene kosten : €100/maand

De regio Duinenwater heeft zich de laatste jaren gekenmerkt als een enorm bloeiend stadsdeel. Je woont hier in alle rust met op wandelafstand de Zeedijk, het strand en het bruisende commerciële centrum van Knokke. Alle denkbare voorzieningen recht in je wijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	100m ²
Totale opp.	109m ²
Bouwjaar	2022
Algemene staat	Nieuwe staat

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Marie!

0479 020 111

MARIE@PALLEN.BE

