

AGENCE PALLEN

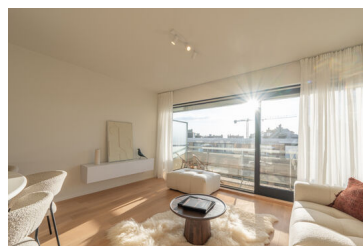
LUXURY REAL ESTATE

Volledig gerenoveerd appartement - Kustlaan nabij Lichttorenplein

71 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers

Kustlaan 11, 8300 Knokke

€ 795.000



Volledig gerenoveerd en instapklaar zuidgericht appartement met 3 slaapkamers, centraal gelegen op de Kustlaan nabij het Lichttorenplein. Alle aanwezige meubilair is **inclusief** de vraagprijs.

Indeling van het appartement:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Zuidgerichte woonkamer bestaande uit volledig ingerichte open keuken (toestellen Siemens) met aansluitend eethoek en salon uitgevend op een terras. Nachthal. Slaapkamers 1 en 2 zijn beide volwaardige slaapkamers voorzien van dubbel bed en ingemaakte kasten. Slaapkamer 1 beschikt over een ensuite douchekamer voorzien van lavabo en inloofdouche. Slaapkamer 3 beschikt over een stapelbed. Aparte douchekamer voorzien van douche en lavabo. Gemeenschappelijke fietsenberging op gelijkvloerse verdieping van het gebouw.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	71m²
Totale opp.	75m²
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2023
Algemene staat	Instapklaar
Aardgas	Ja
Distributie	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20220503-0002587654-RES-1
EPC	167 kWh/m²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

