

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 53

343 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.345.000



Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers, 3 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inkijk in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 3 |
| Bewoonbare opp. | 343m ² |
| Totale opp. | 197m ² |
| Bouwjaar | |
| Algemene staat | |
| Elektriciteit | Ja |
| Regenwater | Ja |
| Septische put | Ja |
| Stadswater | Ja |
| Vloerverwarming | Ja |
| Warmtepomp | Ja |
| Beglazing | Dubbele |
| Ventilatie | D |
| Verwarming | Warmtepomp |

Wettelijke informatie

| | |
|----------------------|------------|
| Bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding | Nee |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsaanvraag | Ja |
| Bouwvergunning | Ja |
| Beschermd erfgoed | Nee |

Energie & watertoets

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| EPC Ref. | |
| EPC | 0 kWh/m ² |
| Overstromings gevoeligheid | Niet overstromingsgevoelig |
| P-score | A |
| G-score | A |
| Afgebakende oeverzone | Niet van toepassing |



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

