

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 54

389 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.515.000



Prachtige nieuwbouw woning in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 4 luxueuze slaapkamers, 2 badkamers en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Bewoonbare opp.	389m ²
Totale opp.	211m ²
Bouwjaar	
Algemene staat	
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Beglazing	Dubbele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

