

# AGENCE PALLLEN

LUXURY REAL ESTATE

## Zoute Schorre - Lot 41

338 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan Devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.410.000



Prachtige nieuwbouw koppelvilla in de verkaveling "Zoute Schorre".

Indeling van de nieuwbouw woning:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Grote living met toegang tot de oostgerichte tuin, eetruimte en keuken met aansluitend een praktische berging.

Eerste verdieping: nachthal met apart toilet, 3 luxueuze slaapkamers elk met bad- en/of douchekamer en terras.

Tweede verdieping: ruime zolder dewelke kan omgetoverd worden tot een extra slaapvertrek.

Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor circa 3 wagens.

Een bezoek aan de werf en inblik in de bouwplannen is mogelijk.



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE



## Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	338m <sup>2</sup>
Totale opp.	225m <sup>2</sup>
Bouwjaar	
Algemene staat	
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Riolering	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Beglazing	Dubbele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

## Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Ja

## Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m <sup>2</sup>
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?  
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24  
LAURA@PALLEN.BE

