

AGENCE PALLEN

LUXURY REAL ESTATE

Zoute Schorre - Lot 49

404 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers

Jan devischstraat 61, 8300 Knokke

€ 1.485.000



Prachtige woning in Zoute Schorre met zuid gerichte tuin en ruim terras, totale bew. opp. is 404 m² inclusief ondergrondse garage.

Indeling:

Ruime hal met trap, gastentoilet, vestiaire. Grote living met zicht op de tuin, eetruimte en keuken met aansluitende berging. Eerste verdieping: nachthal met toilet, een masterslaapkamer met badkamer en dressing.

Een tweede en derde ruime slaapkamer met badkamer en terras. Tweede verdieping: ruime zolder. Grote ondergrondse garage met berging en parkeerplaats voor max. 3 wagens. Ruime kelder.



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	3
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	404m ²
Totale opp.	243m ²
Bouwjaar	2024
Algemene staat	
Bronwater	Ja
Elektriciteit	Ja
Regenwater	Ja
Septische put	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Warmtepomp	Ja
Beglazing	Dubbele
Ventilatie	D
Verwarming	Warmtepomp

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Ja
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	
EPC	0 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	
G-score	
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Laura!

0474 25 06 24

LAURA@PALLEN.BE

