

AGENCE PALLLEN

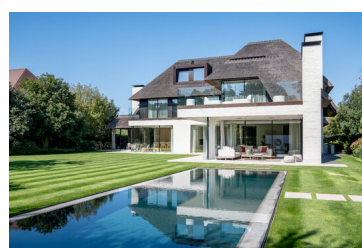
LUXURY REAL ESTATE

Unieke villa met zwembad gelegen op een ruim perceel in het Zoute

561 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers

Zoutelaan 168, 8300 Knokke-Heist

Prijs op aanvraag



Recente villa, genietend van een luxueuze afwerking, gelegen op een ruim zuidgericht perceel van 1.737 m² in het Zoute nabij de Royal Zoute Tennis Club en de Royal Zoute Golf Club.

Indeling van de villa:

Gelijkvloers: inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Ruime lichtrijke woonkamer met open haard en aanpalende bureauimte uitgaand op een eerste overdekt terras ingericht als lounge-ruimte aan de prachtig aangelegde tuin met zwembad. Magnifieke eetplaats met aansluitend een volledig uitgeruste keuken met kookeiland, bijkeuken met wijnfrigo en koelcel. Grenzend aan de keuken bevindt zich een tweede overdekt terras met ingebouwde barbecue.

Eerste verdieping: riante masterbedroom met dressing en badkamer (ligbad, dubbele inloopdouche, dubbele lavabo, toilet). Slaapkamer 2 en slaapkamer 3 met telkens een eigen ensuite badkamer. Alle slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras. De eerste verdieping beschikt eveneens over een praktische wasplaats.

Tweede verdieping: extra bureauimte (4^e kamer) uitgaand op het dakterras. Televisieruimte met aansluitend de fitnessruimte uitgerust met sauna/infrarood alsook aparte douche en toilet.

Deze prachtige villa beschikt over een personenlift, een kelder en een ruime garage die plaats biedt aan 3 wagens, fietsen en uitgerust is met 2 laadpunten.

Alarmsysteem, domotica, vloerverwarming en airco zijn aanwezig.



**Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!**

0497 520 196

GILLES@PALLLEN.BE



Details

Slaapkamers	4
Badkamers	3
Bewoonbare opp.	561m ²
Totale opp.	1737m ²
Bouwjaar	2018
Algemene staat	Luxe afwerking
Aardgas	Ja
Airco	Ja
Alarm	Ja
Domotica	Ja
Elektriciteit	Ja
Internet	Ja
Riolering	Ja
Stadswater	Ja
Vloerverwarming	Ja
Beglazing	
Verwarming	Aardgas

Wettelijke informatie

Bestemming	Woongebied
Dagvaarding	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsaanvraag	Nee
Bouwvergunning	Ja
Beschermd erfgoed	Nee

Energie & watertoets

EPC Ref.	20240522-0003254716-RES-1
EPC	92 kWh/m ²
Overstromings gevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Afgebakende oeverzone	Niet van toepassing



Vragen of een bezoek inplannen?
Neem contact op met Gilles!

0497 520 196
GILLES@PALLEN.BE

